

## YAPI RUHSATI

1. Ruhsat veren kurum		3. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no.		11. İlk ruhsat tarihi		12. İk. ruhsat no.	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Resterasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvar <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13.İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no.		16.Zemin etüdü onay tarihi	
İlçe : _____ İlçe : _____ Köy : _____ Köy : _____ Mahalle : _____ Mahalle tanımlı kodu : _____ Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı : _____ Cadde/Sokak tanımlı kodu _____ Diş kapı no. _____ Site adı : _____ Mevki adı : _____				17. Parselasyon planı onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı		19. Parselin alanı (m <sup>2</sup> )			
3. Pafta no		4. Ada no		5. Parsel no		6. Blok no		7. Bağımsız bölüm no			
				20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no.			
				23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi	

<b>Yapı Sahibinin</b>			<b>Yapı Mütahhidinin</b>			<b>Şantiye Şefinin</b>		
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no			32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no			43. Adı soyadı, unvanı		
<input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı								
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			33. Oda sicil no			34. Oda sicil durum belge no		
29. Vergi kimlik no.			35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			36. Vergi kimlik no.		
30. Adres			37. Sigorta sicil no.			38. Sözleşme tarihi		
31. İmza			39. Sözleşme no.			40. Yapı müteahhidi yetki belge no.		
			41. Sicile esas adres			42. İmza		
						43. Oda sicil durum belge no		
						44. TC kimlik no		
						45. Oda sicil durum belge no		
						46. Sigorta sicil no.		
						47. Sözleşme tarihi		
						48. Sözleşme no.		
						49. Adres		
						50. İmza		

<b>Form Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>												
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		54. Benzer yapı sayısı		55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı		57. Yapının taban alanı (m <sup>2</sup> )		58. Yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )	
						59. Toplam yapı sayısı		60. Toplam bağımsız bölüm sayısı		61. Toplam konut birimi (daire) sayısı		62. Toplam taban alanı (m <sup>2</sup> )		63. Toplam yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )	
						64. Yapının yol kotu altı kat sayısı		65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		66. Yapının toplam kat sayısı		67. İlave kat sayısı			
						68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)		70. Yapının toplam yüksekliği (m)		71. İlave kat yüksekliği (m)			
						72. Yapının sınıfı		73. Yapının grubu		74. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (YTL)		75. Yapının maliyeti (YTL)		76. Yapının arsa değeri (YTL)	
						77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)		78. Form düzenlenene kısmın maliyeti (YTL)							

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>															
79. Isıtma Sistemi				85. Tesisatlar				86. Ortak Kullanım Alanları				87. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma 6.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel 9.			
80. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi				88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				89. Döşeme							
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı 6.											
81. Sıcak Su Temin Şekli				88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				89. Döşeme							
<input type="checkbox"/> 1. Termoston <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı 6.							
83. İçme Suyu				88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				89. Döşeme							
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu				<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik											

<b>Yapı Projeleri</b>					
90. Onay tarihi		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no	
93. Oda sicil durum belge no.		94. Adresi		95. İmza	
Mimari		<b>PROJE MÜELLİFİNİN</b>			
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetimi					
	96. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no.	99. Adresi	100. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	_____	_____	_____	_____
Statik		_____	_____	_____	_____
Elektrik		_____	_____	_____	_____
Mekanik tesisat		_____	_____	_____	_____
		_____	_____	_____	_____

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun adı	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza
		104. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler			
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutarı (YTL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı			
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			

Toprak Bilgileri	
111. Dolgu miktarı (m³)	112. Kazı miktarı (m³)
113. Kullanılmayan kazı miktarı (m³)	
114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
_____	_____	_____	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi
_____	_____	_____	...../...../20.....

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mes'ullerin adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....				
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....				
3. Temel	...../...../20.....				
4. Bodrum	...../...../20.....				
5. Subasman	...../...../20.....				
6. Kat	...../...../20.....				
7. Çatı	...../...../20.....				
8. Su yalıtımı	...../...../20.....				
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....				
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....				
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....				
12. Elektrik / İletişim Tesisatı	...../...../20.....				

129. Diğer Hususlar